GRONDVERWERVINGSPLAN DIJKVERSTERKING

Neder-Betuwe

(Projectplan Waterwet)

Overzicht gegevens documen

Titel document:	Grondverwervingsplan Dijkversterking Neder-Betuwe (Projectplan Waterwet)
Ondertitel document:	Versie 1.0
Datum:	10 oktober 2022
Projectnummer:	100485 Neder Betuwe

Autorisatie

	Naam	**Paraaf**	**Datum**
Opgesteld door	Kees Veraa		10-10-2022
Controle door			
Vrijgave door	Geert Stinstra		

Revisiebeheer

Revisienummer	**Datum**	**Status**	**Opmerkingen**
0.1	23-09-2023	concept	
1.0	10-10-2022	definitief	

Inhoud

1 Algemeen 4
1.1 Inleiding 4
1.2 Plangebied 4
1.3 Doel 5
2 Beleid en werkwijze 6
2.1 Beleid 6
Algemeen eigendommenbeleid 6
Eigendommenbeleid bij primaire waterkeringen 6
Beheerstrook langs teen van berm 7
Afwijken van beleidsregel 7
2.2 Minnelijke verwerving 8
2.3 Onteigening 8
Administratieve procedure 9
Gerechtelijke procedure mogelijk aanpassen 9
Herziening Onteigeningswet 10
Gedoogplicht. 10
2.4 Schadevergoeding in relatie tot grondverwerving 10
Planschade en nadeelcompensatie 11
2.5 Watercompensatiemaatregelen 11
2.6 Tijdelijke ingebruikname 12
2.7 Kabel- en leidingenstrook 12
2.8 Voorbehouden Waterschap Rivierenland 13
3 Kadastrale informatie 14
3.1 Algemeen 14
3.2 Zakelijke rechten 14
3.3 Uitgangspunten kadastrale informatie 14
3.4 Onderschatting-overschatting van de te verwerven oppervlakten 14

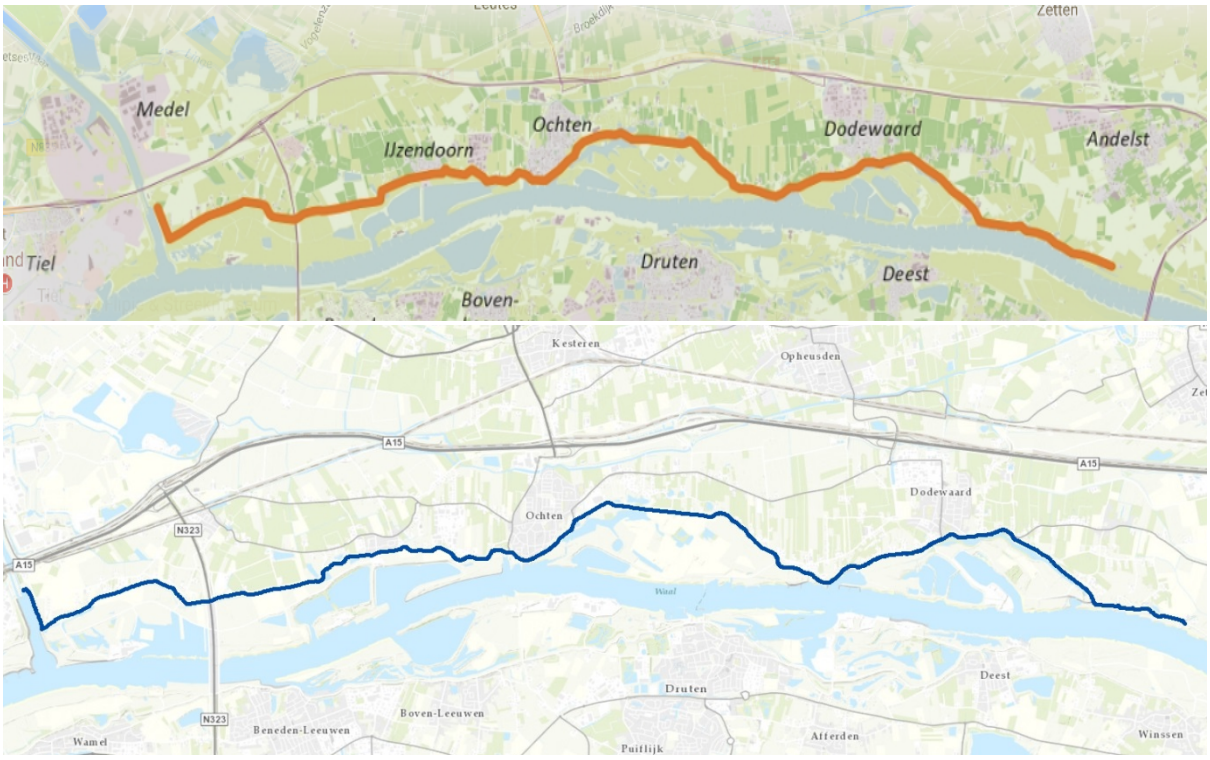
Bijlage A Grondplantekeningen

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Dit grondverwervingsplan met de daarbij behorende bijlage is het basisdocument voor de verwerving (aankoop, vestiging zakelijk recht en huur van werkstroken) van onroerende zaken, die nodig zijn voor de versterking van de primaire waterkering langs de Waal op het traject Neder-Betuwe (hierna te noemen NeBe) met bijkomende werken en voorzieningen. Dit grondverwervingsplan is een bijlage bij het Projectplan Waterwet Dijkversterking Neder-Betuwe.

1.2 Plangebied



Figuur 1. Plangebied Dijkversterking Neder-Betuwe en omgeving.

Het dijktraject Neder-Betuwe ligt aan de noordzijde van de Waal. Het traject ligt in de gemeente Neder-Betuwe en voor een klein gedeelte in de gemeente Tiel. De bovenstaande figuur toont de kaart van het plangebied. De opgave betreft een dijktraject van 20,2 kilometer. Deze dijk slingert door het landschap en kent vele verschijningsvormen: van dicht tegen de rivier tot verder weg met ruime uiterwaarden, bebouwing tot in de dijk en langs dorpskernen en grenzend aan (voormalige) bedrijventerreinen, grasland, fruitteeltpercelen, laanboomteeltpercelen en natuurgebieden. De dijk wordt gebruikt om te wandelen, te fietsen en als weg. Waterschap Rivierenland (hierna te noemen WSRL) is de beheerder van de dijk. In het plangebied zijn diverse beschermde cultuurhistorische waarden aanwezig. Het gaat hierbij om een aantal rijks- en gemeentelijke monumenten.

1.3 Doel

Om de werkzaamheden aan de dijk te kunnen uitvoeren en om daarna goed en doelmatig beheer en onderhoud mogelijk te maken, is het van belang dat Waterschap Rivierenland (WSRL) de benodigde gronden tijdig in eigendom verkrijgt of een zakelijk recht vestigt en, bij tijdelijk gebruik, daarover gedurende de uitvoeringsperiode de beschikking krijgt. WSRL streeft ernaar de gronden op minnelijke basis te verwerven ofwel in gebruik te krijgen door middel van het vestigen zakelijk recht. Indien dit niet minnelijk haalbaar lijkt wordt middels een gerechtelijke procedure het eigendom, dan wel het recht tot gebruik verkregen.

Dit grondverwervingsplan heeft tot doel aan te geven welke percelen voor de uitvoering van het werk nodig zijn. Het plan geeft ook aan of de grond wordt aangekocht door het waterschap, of een zakelijk recht wordt gevestigd of dat de grond tijdelijk in gebruik worden genomen.

Kabels en leidingen dienen ten gevolge van de dijkversterking op een aantal plaatsen te worden verlegd. Het grondverwervingsplan geeft ook aan welke stroken voor kabels en leidingen nodig zijn. Hiervoor wordt een zakelijk recht gevestigd. Daarnaast zijn werkstroken nodig om het werk te kunnen uitvoeren. Deze stroken worden tijdelijk in gebruik genomen en weer aan de eigenaar teruggegeven.

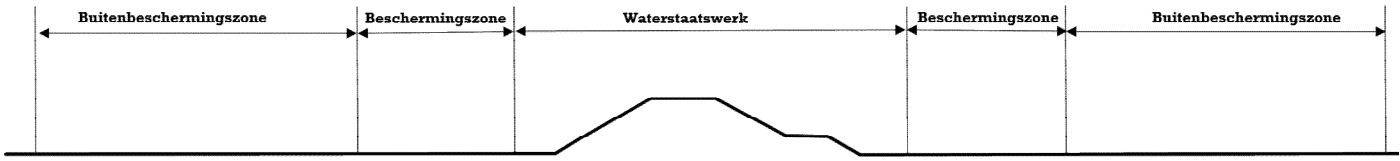
2 Beleid en werkwijze

2.1 Beleid

Algemeen eigendommenbeleid

Om de voorgenomen dijkversterking uit te kunnen voeren is extra grond nodig. Het grondverwervingsbeleid is vastgelegd in de nota “Eigendommenbeleid 2019” (www.waterschaprivierenland.nl), vastgesteld door het algemeen bestuur op 27 sept 2019.

Het Eigendommenbeleid 2019 is een beleidsregel op basis van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het is een strategische nota op hoofdlijnen die de kaders schetst voor het eigendommenbeleid van Waterschap rivierenland (WSRL).
De kern van het eigendommenbeleid is om onroerende zaken die een primaire functie vervullen voor de taken van het waterschap, dan wel daarmee een rechtstreekse functionele relatie hebben, in eigendom te houden of te verkrijgen.
Achtergrond hiervan is dat het waterschap in zijn rol als eigenaar over het algemeen snel, bestendig en tegen geringe kosten beschikt over gronden en werken die voor de taakuitoefening nodig zijn. Bovendien geeft het in eigendom hebben van het waterstaatswerk de beste garantie om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan en gewenste ontwikkelingen op termijn mogelijk te maken. De hoofdregel bij waterkeringen is dat WSRL het waterstaatswerk van de waterkering in eigendom wil hebben.



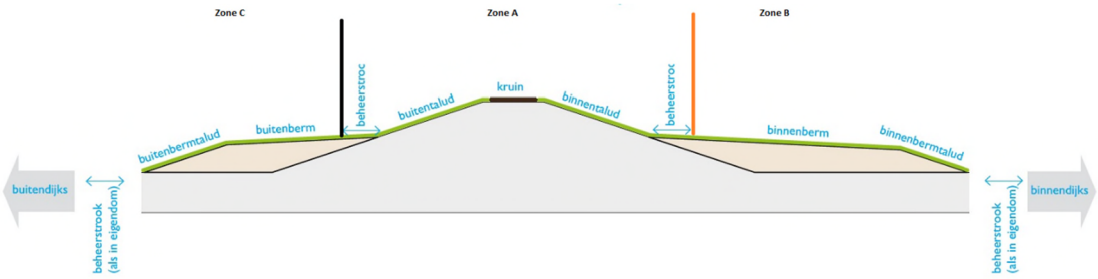
Figuur 2 Globale aanduiding van de zones waterstaatswerk, beschermingszone en buitenbeschermingszone rondom een waterkering.

Eigendommenbeleid bij primaire waterkeringen

Voor HWBP-projecten is gezocht naar de balans tussen, enerzijds de maximale privaatrechtelijke bescherming van de waterkering voor WSRL tegen de laagst maatschappelijke kosten en anderzijds een minimale inbreuk op de leefomgeving en de positie van de eigenaar/gebruiker.
De ontwerpuitgangspunten voor primaire waterkeringen (OPW 2019) zijn vastgesteld door het Algemeen Bestuur op 27 september 2019. Daarnaast zijn de Regeling uitvoering eigendommenbeleid 2019 (vastgesteld 06-08-2019) en de notitie ‘medegebruik binnenbermen waterkering, versie 3.0 d.d. 24-09-2019’ van belang.

Voor bermen in de nieuwe HWBP-projecten is in deze regeling een afwijkende zonering voor het eigendom van toepassing. Een zonering met zone A, B en C geeft aan welke grond WSRL in eigendom wenst te verwerven of waarop zij een zakelijk recht wil vestigen:

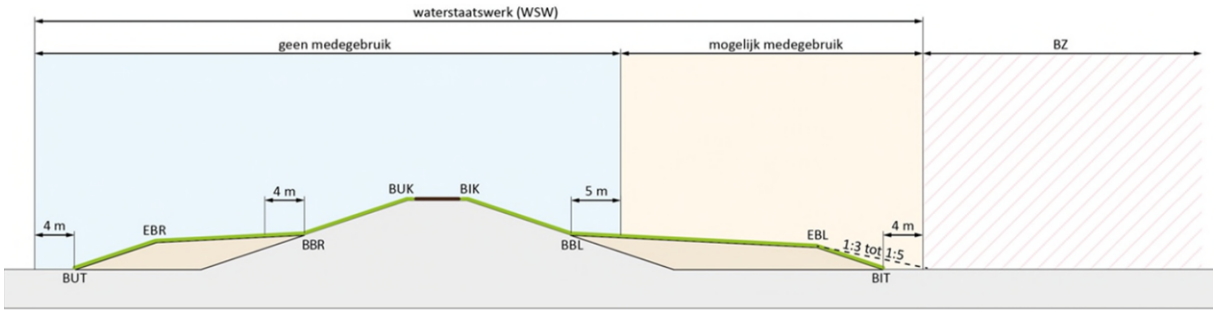
- zone A, eigendom van WSRL;
- zone B, zakelijk recht t.b.v. WSRL;
- zone C, hoofdregel eigendom WSRL, maar in specifieke gevallen (b.v. panden/tuinen) zakelijk recht t.b.v. WSRL.



Figuur 3 Aanduiding van zones A, B en C ten behoeve van grondverwerving.

Beheerstrook langs teen van berm

Het waterschap brengt beheer- en onderhoudsstroken aan langs taluds van de dijk en bermen. In figuur 4 zijn deze aangeduid. De drie beheer- en onderhoudsstroken in de blauwe zone zijn in eigendom van het waterschap of worden aangekocht. De strook langs de teen van het talud van de binnenberm in de gele zone bij de aanduiding BIT met een breedte van 4 m hoeft niet te worden aangekocht. Het vestigen van een zakelijk recht is hier voldoende. Dit sluit aan bij het beleid voor zone B in de vorige paragraaf.



Figuur 4 Aanduiding van 4 beheer- en onderhoudsstroken met een breedte van 4 of 5 meter.

Afwijken van beleidsregel

Bij de toepassing van het grondverwervingsbeleid spelen veel belangen. Naast de belangen van het waterschap, moet ook rekening gehouden worden met de belangen van bewoners, bedrijven, andere overheden, kabel- en leidingbeheerders etc. Verder spelen omgevingsaspecten zoals natuur, ruimtelijke kwaliteit, cultuurhistorie en landschappelijke inpassing een belangrijke rol. Deze belangen kunnen afzonderlijk of in onderlinge samenhang, bij wijze van uitzondering, aanleiding geven af te wijken van de algemene regel om de kernzone in eigendom te verkrijgen.
Uit de algemene wet bestuursrecht (Awb) volg dat in het beginsel overeenkomstig de beleidsregel moet worden beslist, tenzij dat gelet op de strekking van de beleidsregel en de onderliggende wettelijke regeling in het concrete geval niet nodig is en bovendien voor één of meer belanghebbenden gevolgen (effecten) zou hebben, die onevenredig zouden zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen. Dit laatste wordt de inherente afwijkingsbevoegdheid genoemd (Artikel 4:84). Structurele afwijking van de beleidsregel verplicht echter tot het aanpassen van de beleidsregel. Dan kan geen gebruik worden gemaakt van deze afwijkingsbevoegdheid. Enkel

in bijzondere omstandigheden waar het toepassen van de beleidsregel in een incidenteel geval leidt tot onevenredige schade voor een derde partij, is afwijking van de beleidsregel mogelijk.

2.2 Minnelijke verwerving

Waterschap Rivierenland probeert in goed overleg met de eigenaren en rechthebbenden tot een verwerving van de onroerende zaak te komen. Dit betreft de minnelijke verwerving van het zakelijke recht (bermen) en/of eigendom (kernzone). Na onderhandelingen bereiken de eigenaren/rechthebbenden en WSRL een akkoord over de prijs en de voorwaarden van de verwerving van de grond en/of gebouwen. De ervaring uit andere dijkversterkingsprojecten leert dat in de meeste gevallen na onderhandeling, dus op minnelijke wijze, een overeenkomst tot stand komt. De volgende stappen worden hierbij ondernomen:

Stap	Wat	Wie
1	Voorbereidend gesprek met eigena(a)r(en); óf bij voorlichtings-bijeenkomst, óf per cluster van eigenaren, óf individueel	Waterschap Rivierenland
2	Brief met aankondiging taxatie	Waterschap Rivierenland
3	Taxatiebezoek(en)	Externe taxateur
4	Opstellen concept taxatierapport	Externe taxateur
5	Toetsing concept-taxatierapport	Waterschap Rivierenland
6	Aanbiedingsbrief opstellen en verzenden aan eigenaar	Externe grondverwerver
7	Bespreken aanbieding met eigenaar, gericht op mondelinge overeenstemming/onderhandeling. NB: van onderhandeling wordt schriftelijk verslag opgemaakt	Externe grondverwerver
8	Overdracht dossier aan het waterschap indien minnelijke overeenstemming is bereikt.	Externe grondverwerver
9	Koopcontract aanbieden aan eigenaar	Waterschap Rivierenland
10	Ondertekend koopcontract door eigenaar retour	Eigenaar
11	Betaling koopsom en eventueel schadeloosstelling aan notaris	Waterschap Rivierenland
12	Opstellen en passeren koopakte	Notaris

Tabel 1 Stappenplan minnelijke verwerving op hoofdlijnen.

In het bovenstaand overzicht is de bestuurlijke besluitvorming van WSRL buiten beschouwing gelaten. Wanneer bij stap 7 niet tot overeenstemming wordt gekomen, worden de stappen 6 en 7 in principe opnieuw doorlopen.

2.3 Onteigening

Als gronden die nodig zijn voor de realisatie van de dijkversterking niet “in der minnne” (niet op vrijwillige basis) kunnen worden aangekocht, dan kunnen deze uiteindelijk worden onteigend.
De onteigeningsprocedure bestaat uit een **administratieve** en een **gerechtelijke** procedure. De administratieve procedure draait bij de vigerende wetgeving (ProjectplanWaterwet) om het tot stand komen van een Koninklijk Besluit (KB) dat de titel verschaft voor de onteigening. In de gerechtelijke procedure spreekt de rechter bij vonnis de onteigening uit. De rechter bepaalt dan ook de hoogte van de schadeloosstelling.

Onteigening wordt gezien als een uiterste middel waarnaar niet eerder mag worden gegrepen dan nadat is gebleken dat geen overeenstemming langs de minnelijke weg kan worden bereikt. Daarom hanteert de Kroon bij de totstandkoming van het KB, de eis dat de gesprekken met de te onteigene partij en het vullen van het logboek, aangevangen moeten zijn vóór de start van de administratieve procedure. Vervolgens moet na het KB en voor de gerechtelijke onteigeningsprocedure nogmaals een poging tot overeenstemming worden gedaan. Aan de administratieve procedure gaat dus een onderhandelingsfase vooraf, die wordt voortgezet tijdens de daadwerkelijke onteigeningsprocedure.

Administratieve procedure

De Onteigeningswet kent een aantal zogenoemde titels. Deze geven aan voor welke doelen onteigening mogelijk is en bevattten bepalingen over het verloop van de administratieve procedure. Voor dijkversterking is met name titel II van belang. Titel II (artikelen 62 e.v.) bepaalt dat onteigening mogelijk is voor aanleg, herstel, versterking of onderhoud van waterkeringen. De Waterwet maakt het mogelijk om eveneens te onteigenen voor maatregelen of voorzieningen die nodig zijn om nadelige gevolgen voor landschap, natuur of cultuurhistorie te beperken of in het belang van de ruimtelijke kwaliteit.

Bij titel II ligt de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de onteigening bij de Minister van Infrastructuur en Waterstaat. Op de procedure is de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb) van toepassing. Hierbij ontvangen de belanghebbenden een ontwerp-KB dat 6 weken ter inzage ligt. Belanghebbenden kunnen zienswijzen over de voorgenomen onteigening kenbaar maken. Alvorens op het verzoek tot onteigening wordt beslist, worden degenen, die tijdig ingevolge artikel 3:15, eerste of tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht een zienswijze naar voren hebben gebracht, door Onze Minister in de gelegenheid gesteld zich te doen horen. Daarna brengt de Raad van State een advies uit over het ontwerp-KB.

Gerechtelijke procedure mogelijk aanpassen

De gerechtelijke onteigeningsprocedure start door dagvaarding. WSRL (onteigenaar) start de procedure door de eigenaar van de grond of het gebouw op te roepen om voor de rechtbank te verschijnen. Deze dagvaarding moet plaatsvinden binnen 2 jaar na dagtekening van het KB. In de gerechtelijke procedure wordt de onteigening formeel uitgesproken en wordt in een proces van hoor en wederhoor de hoogte van de schadeloosstelling vastgesteld. Een commissie van deskundigen (de rechtbankdeskundigen) adviseert over de hoogte van de schadeloosstelling.

Na inschrijving van het vonnis in de openbare registers van het kadaster gaat het eigendom over op de onteigende partij. Bij onteigening voor dijkversterkingen kan de zogeheten vervroegde onteigeningsprocedure worden gebruikt. Hierbij wordt de vervroegde onteigening in een tussenvonnis uitgesproken, waarin een voorschot op de schadeloosstelling wordt vastgesteld. Binnen 2 weken kan tegen het tussenvonnis cassatie worden aangetekend. Daarna kan het werk starten. De hoogte van de schadeloosstelling wordt in de vervolgprocedure vastgesteld.
Bij onteigening voor dijkversterking kan de dagvaarding plaatsvinden nadat het Projectplan door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd (en dus nog niet onherroepelijk is). De uitspraak door de rechter wordt pas gedaan als het plan onherroepelijk is. De gerechtelijke onteigening duurt 6 tot 12 maanden.

Herziening Onteigeningswet

Naar verwachting treedt op 1 januari 2023 de Omgevingswet in werking. De procedure zal daardoor veranderen.
Het is de bedoeling dat de Onteigeningswet wordt herzien en geïntegreerd in de Omgevingswet, Aanvullingswet Grondeigendom. Na invoering van deze wet worden de procedures omtrent het feitelijk onteigenen en de schadeloosstelling geplitst. De gerechtelijke procedures over de hoogte van de schadeloosstelling hebben daarmee geen invloed meer op de planning. Nadat het oneigeningsbesluit onherroepelijk is (en ook het Projectbesluit / Projectplan) en de voorlopige schadeloosstelling is betaald, kan aan de notaris het verzoek worden gedaan tot het opmaken van de onteigeningsakte en kan deze worden ingeschreven. De onteigening is hiermee een feit en het waterschap is po dat moment eigenaar van de grond. De voormalig eigenaar kan nog wel door procederen over de hoogte van de schadeloosstelling, maar dit heeft geen gevolgen meer voor de eigendomssituatie.

Deze splitsing heeft ook gevolgen voor de administratieve procedure zoals deze nu geldt. De belangrijkste wijziging voor WSRL is hierbij dat het Algemeen Bestuur van WSRL zelf de onteigeningsbeschikking (voorheen een KB) te nemen (formeel besluit). De Kroon/CD heeft geen rol meer bij de behandeling van een verzoek tot onteigening. WSRL zal het onteigeningsverzoek / besluit behandelen conform het bepaalde in de Algemene Wet Bestuursrecht.
Het onteigeninsbesluit kan pas genomen worden na vaststelling van het projectbesluit en moet wel bekrachtigd worden door de bestuursrechter. Na het nemen van het besluit zal WSRL de bestuursrechter hiertoe verzoeken. De onteigeningsbeschikking moet vervolgens worden bekrachtigd door de rechter. Na bekrachtiging door de rechter en een eventueel hoger beroep, is de grond, na inschrijving, onteigend.

Gedoogplicht.

Op grond van artikel 5.24, eerste lid, van de Waterwet kan het waterschap, voor zover dat voor de vervulling van zijn taken redelijkerwijs nodig is, rechthebbenden ten aanzien van onroerende zaken de verplichting opleggen om de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk en daarmee verband houdende werkzaamheden te gedogen, wanneer naar zijn oordeel de belangen van die rechthebbenden onteigening niet vorderen.
Het waterschap neemt een concept-besluit tot het opleggen van de gedoogplicht. Na de behandeling van de ingediende zienswijzen neemt het bestuur het besluit waartegen bezwaar open staat. Beroep is mogelijk bij de Rechtbank, hoger beroep bij de Raad van State alles overeenkomstig de bepalingen in de Algemene Wet Bestuursrecht. De voorbereiding van de gedoogplicht wordt door de afdeling Vastgoed voorbereidt en uitgevoerd met ondersteunng de afdeling Juridische Zaken van het Waterschap (JZ).

2.4 Schadevergoeding in relatie tot grondverwerving

Dijkversterking kan er toe leiden dat eigenaren/rechthebbenden schade ondervinden van het nieuwe of gewijzigde dijktracé. In het geval dat de dijkversterking ertoe leidt dat van een belanghebbende een stuk grond of een opstal moet worden verworven, dan geschiedt deze verwerving op basis van de Onteigeningswet. Het betreft een volledige schadeloosstelling voor alle

in de wet genoemde rechthebbenden zoals bijvoorbeeld de eigenaar, pachter, erfpachter of huurder waarbij alle onteigeningsgevolgen voor vergoeding in aanmerking komen. Hierbij kan worden gedacht aan onder meer vergoeding van vermogensschade, inkomensschade, de waardevermindering van het overblijvende en andere onteigeningsgevolgen. Alvorens de onteigeningsprocedure wordt opgestart, zal in eerste instantie worden getracht om te verwerven via minnelijk overleg ter voorkoming van onteigening.

De systematiek van gedoogplichten wordt onder de Omgevingswet voortgezet. Het Hoofdstuk10 van de Ow vormt hiervoor de basis. In afdeling 15.2 zijn specifiek voor gedoogplichten regels opgenomen over vergoeding van schade. In paragraaf 16.3.7 (onderdeel van afdeling 16.2) zijn ten slotte procedureregels opgenomen die van toepassing zijn op de voorbereiding van gedoogbeschikkingen.

Planschade en nadeelcompensatie

Ook burgers en bedrijven die geen grond verliezen kunnen financiële schade lijden als gevolg van de dijkversterking. Een bedrijf kan door de werkzaamheden tijdelijk of permanent verminderd bereikbaar zijn, waardoor de ondernemer een verlies aan omzet heeft. De woning van een burger kan in waarde dalen door b.v. het verlies van uitzicht. In dit soort gevallen ontstaat mogelijk schade als gevolg van rechtmatig handelen door de overheid. Burgers en bedrijven kunnen dan aanspraak maken op planschade- of nadeelcompensatie. Anders dan bij onteigening van gronden wordt deze schade niet geheel vergoed. Afhankelijk van de specifieke omstandigheden van het concrete geval blijft de schade die wordt geleden geheel of gedeeltelijk voor eigen rekening. Welke schade wordt uitgekeerd wordt berekend aan de hand van de Beleidsregel nadeelcompensatie Infrastructuur en Milieu 2014.
Voor het in behandeling nemen en afhandelen van planschade- of nadeelcompensatieclaims is de Verordening schadevergoeding Waterschap Rivierenland van toepassing: https://www.waterschaprivierenland.nl/vergoeding-van-nadeel/.
De claims zullen op een eenduidige wijze worden beoordeeld door een onafhankelijke schadecommissie en zullen zoveel mogelijk naar dezelfde maatstaven worden beoordeeld. Het team JZ zal binnen WSRL deze procedure uitvoeren en begeleiden.
Bij burgers of bedrijven die wel betrokken zijn bij de grondverwerving maar die daarnaast ook een nadeelcompensatieclaim willen indienen, kunnen kiezen voor een gelijktijdige afwikkeling van deze schadeclaim met de grondverwerving. Deze gecombineerde behandeling kan dus alleen plaatsvinden op basis van vrijwilligheid. Wanneer het bedrijf of de burger daarna nogmaals een beroep doet op de Verordening schadevergoeding Waterschap Rivierenland zal dit verzoek worden afgewezen omdat de schade dan reeds is vergoed in het kader van de grondverwerving (anderszins verzekerd).

2.5 Watercompensatiemaatregelen

De watergangen met betrekking tot het watersysteem van WSRL zijn opgedeeld in de volgende categorieen:

1. A-wateren
2. B-wateren
3. C-wateren

Wanneer de compensatiemaatregel plaatsvind binnen de categorie A-wateren, zal WSRL het eigendom willen verwerven. De A-wateren hebben een primaire functie in het watersysteem en dienen het algemeen belang. Mocht de betrokken grondeigenaar dan wel een andere rechthebbende (pachter) hiermee niet instemmen, dan zal het waterschap tot onteigening overgaan.

Als de compensatiemaatregel plaatsvind binnen de B en C-wateren, behoeven deze niet in eigendom te komen bij WSRL. De publiekrechtelijke bevoegdheden van het waterschap zijn hier voldoende om de belangen van het waterschap te beschermen.
Daarom geeft WSRL er de voorkeur aan om de werkzaamheden uit te voeren zonder dat de eigendom van de gronden naar hem overgaan. Indien de eigenaar dan wel een andere rechthebbende (pachter) niet instemt met de aanleg kan het waterschap een gedoogplicht (krachtens artikel 5.24 Waterwet) opleggen om de maatregelen alsnog te realiseren. De betreffende gronden gaan dan niet in eigendom over op het waterschap, maar de eigenaar (inclusief rechtsopvolgers moet de aanleg (en instandhouding) van de watercompensatiemaatregel gedogen).

2.6 Tijdelijke ingebruikname

Naast de te verwerven en structureel te gebruiken gronden zijn er gronden die alleen tijdelijk nodig zijn om bepaalde werkzaamheden te kunnen uitvoeren, als werkstrook of als gronddepot. Ook hierbij wenst WSRL tot overeenstemming te komen met de eigenaar en/of rechthebbenden over het tijdelijk gebruik. Na realisatie en afwerking van de voorziening komt de grond weer volledig in gebruik bij de eigenaar en/of rechthebbende.

Indien geen overeenstemming wordt bereikt over het (tijdelijk) gebruik van de grond, dan is hier een gedoogplicht op basis van de Waterwet van toepassing. Voor het tijdelijk in gebruik nemen van gronden respectievelijk het gedogen van het gebruik, zal een schadevergoeding worden vastgesteld. Daarbij zal mede worden vastgesteld in welke toestand de betreffende percelen zich bevinden en hoe deze percelen worden opgeleverd na uitvoering van de werkzaamheden.

Bij de verbreding van de bermen wordt er, waar mogelijk, van uitgegaan dat de werkzaamheden op de Zakelijk recht strook en de 4m beheerstrook kunnen worden uitgevoerd om schade aan gebouwen, tuin en fruit-/boomteelt opstanden te voorkomen.

2.7 Kabel- en leidingenstrook

Bij dijkversterkingsprojecten dienen ook vaak kabels en leidingen te worden verlegd. Het verleggen van kabels en leidingen wordt gecategoriseerd naar risico ten aanzien van tijd en geld. Risicovolle verleggingen (categorie 1) worden al gerealiseerd vooruitlopend op de realisatiefase van het project. Gelet op het feit dat zowel voor de verlegging van kabels en leidingen als voor de dijkversterkingsmaatregelen dezelfde eigenaren betrokken worden, zal de verwerving van de rechten voor beide onderwerpen zoveel als mogelijk gecombineerd worden uitgevoerd.

Daarnaast heeft het WSRL een convenant met de netbeheerders afgesloten, waarbij WSRL de grondverwerving voor de netbeheerders zal uitvoeren.

In het ontwerp worden concept ‘verleggingstroken’ opgenomen. Op deze stroken van 2 m breed wordt een zakelijk recht gevestigd. Om werkzaamheden op de kabels en leidingenstrook te kunnen uitvoeren is een tijdelijke werkstrook benodigd.

Voor de categorie 2 leidingen moet voorafgaand aan de uitvoering een verleggingsplan worden opgesteld. Indien voor de verlegging van kabels en leidingen het vestigen van zakelijk recht nodig is, wordt deze door minnelijke verwerving verkregen. Indien minnelijke verwerving niet slaagt, wordt overgegaan tot het opleggen van gedoogplichten op basis van de Waterwet, artikel 5.24.

Mediumvoerende leidingen worden als uitgangspunt buiten het profiel van vrije ruimte (PVVR) gelegd. Het profiel van vrije ruimte zal in de Planuitwerkingsfase worden gedimensioneerd.

2.8 Voorbehouden Waterschap Rivierenland

Iedere transactie door WSRL moet goedgekeurd worden door of namens het college van Dijkgraaf en Heemraden dan wel de gemandateerde projectdirecteur. Dit voorbehoud maakt deel uit van de overeenkomsten die met de eigenaren/rechthebbenden worden gesloten.

3 Kadastrale informatie

3.1 Algemeen

De kadastrale informatie is verstrekt door het Kadaster. Alle te verwerven en tijdelijk in gebruik te nemen percelen zijn weergegeven op de Grondplantekeningen in bijlage A.

3.2 Zakelijke rechten

Er is niet kennisgenomen van met de onroerende zaak verbonden lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf, kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 Boek 3 BW en andere akten waarbij vooromschreven rechten werden gevestigd, anders dan in het kadasterstraal bericht dan is aangeleverd door WSRL. Er is geen uitgebreid titelonderzoek gedaan naar eventueel aanwezige overige zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van overpad, kwalitatieve verplichtingen etc).

3.3 Uitgangspunten kadastrale informatie

Ten behoeve van dit grondverwervingsplan:

- is er vanuit gegaan dat er geen bestemmingsplanwijziging (voor individuele percelen) plaats heeft gevonden;
- is het uitgangspunt dat de gronden dienen te worden aangekocht op basis van een volledige schadeloosstelling in het kader van de Onteigeningswet;
- Of een zakelijk recht gevestigd, conform het CdH CDH besluit van 14-04-2020.
- is het uitgangspunt dat de grondoppervlakte is berekend (uitsluitend) vanaf tekening;
- zijn van oppervlakten uitgegaan zoals berekend en aangegeven op de Grondplantekeningen.

3.4 Onderschatting-overschatting van de te verwerven oppervlakten

Voor wat betreft de ligging van de dijk is het dijkontwerp gebaseerd op de leggergegevens. Na realisatie zullen eindmetingen worden uitgevoerd voor een meer precieze ligging. Dit kan invloed hebben op het aankoopvlak van de te verwerven gronden.

Bijlage A Grondplantekeningen

Oppervlaktes [m2] grondverwerving

Dijkversterking

GPN	Perceel	Aankoop	Zakelijkrecht	Werkstrook
NeBe001	ETD00G000097G0000	27	215	188
NeBe002	ETD00G000183G0000	275	609	334
NeBe003	ETD00G000184G0000	867	867	0
NeBe004	ETD00G000185G0000	11225	11225	0
NeBe005	ETD00G000216G0000	0	3926	3926
NeBe006	ETD00G000218G0000	727	2664	1936
NeBe007	ETD00G000260G0000	2185	5282	3097
NeBe008	ETD00G000264G0000	150	3795	3645
NeBe009	ETD00G000271G0000	22	1164	1143
NeBe010	ETD00G000274G0000	2088	8279	6191
NeBe011	ETD00G000276G0000	0	99	99
NeBe012	ETD00G000295G0000	30	1546	1516
NeBe013	ETD00G000297G0000	23	1542	1519
NeBe014	ETD00G000299G0000	22	1609	1586
NeBe015	ETD00G000305G0000	1247	5622	4374
NeBe016	ETD00G000307G0000	2720	6763	4043
NeBe017	ETD00G000313G0000	0	2420	2420
NeBe018	ETD00H000287G0000	2110	2110	0
NeBe019	ETD00H000288G0000	3745	3745	0
NeBe021	ETD00H000480G0000	10335	10335	0
NeBe029	ETD00H000720G0000	2605	2605	0
NeBe030	ETD00H000721G0000	3470	3470	0
NeBe031	ETD00H000723G0000	3727	4862	1135
NeBe038	ETD00I000559G0000	0	2245	1167
NeBe039	ETD00I000610G0000	0	3533	2385
NeBe040	ETD00I000613G0000	0	421	161
NeBe041	ETD00I000614G0000	0	1290	563
NeBe042	ETD00I000616G0000	0	567	218
NeBe043	ETD00I000617G0000	0	1095	410
NeBe044	ETD00I000621G0000	0	413	196
NeBe045	ETD00I000632G0000	0	949	412
NeBe046	ETD00I000750G0000	0	1528	646
NeBe047	ETD00I000861G0000	0	1365	705
NeBe048	ETD00I000862G0000	0	223	0
NeBe049	ETD00I001098G0000	0	469	129
NeBe050	ETD00I001100G0000	214	390	176
NeBe051	ETD00I001131G0000	0	201	141
NeBe052	ETD00I001430G0000	0	92	70
NeBe053	ETD00I001527G0000	0	95	69
NeBe054	ETD00I001532G0000	0	8904	5997
NeBe056	ETD00K000565G0000	0	877	877
NeBe057	ETD00K000571G0000	0	20	14
NeBe058	ETD00K000576G0000	0	2032	1243
NeBe059	ETD00K000577G0000	1520	1520	0
NeBe060	ETD00K000644G0000	0	538	451
NeBe061	ETD00K000648G0000	0	1921	1241
NeBe062	ETD00K000899G0000	0	110	36
NeBe069	ETD00K001152G0000	0	2128	1819
NeBe072	ETD00K001299G0000	0	515	501
NeBe073	ETD00K001300G0000	0	425	425
NeBe074	ETD00K001455G0000	0	432	424
NeBe076	ETD00K001486G0000	0	42	42
NeBe080	ETD00G000036G0000	0	137	137
NeBe081	ETD00G000045G0000	0	220	220
NeBe082	ETD00G000052G0000	0	286	286
NeBe083	ETD00G000053G0000	0	9	9
NeBe084	ETD00G000094G0000	0	690	690
NeBe085	ETD00G000169G0000	0	970	970
NeBe087	ETD00G000217G0000	0	627	627
NeBe088	ETD00G000236G0000	0	694	694
NeBe089	ETD00G000246G0000	0	724	724
NeBe090	ETD00G000247G0000	0	1751	1751
NeBe091	ETD00G000255G0000	0	9	9
NeBe092	ETD00G000263G0000	0	887	887
NeBe093	ETD00G000266G0000	0	629	629
NeBe094	ETD00G000268G0000	0	373	373
NeBe095	ETD00G000293G0000	0	306	306
NeBe096	ETD00G000301G0000	0	1261	1261
NeBe097	ETD00G000303G0000	0	1134	1134
NeBe100	ETD00G000320G0000	0	1784	1784
NeBe101	ETD00G000322G0000	0	969	969
NeBe102	ETD00G000339G0000	0	158	158
NeBe103	ETD00G000340G0000	0	1063	1063
NeBe104	ETD00G000341G0000	0	148	148

Kabels en Leidingen

GPN	Perceel	Zakelijkrecht	Werkstrook
N-NeBe002	0	70	70
N-NeBe011	0	21	3
N-NeBe015	0	117	61
N-NeBe016	0	153	153
N-NeBe017	0	453	261
N-NeBe022	0	75	9
N-NeBe026	0	566	149
N-NeBe028	0	20	20
N-NeBe035	0	422	105
N-NeBe037	0	184	41
N-NeBe040	0	33	33
N-NeBe041	0	16	16
N-NeBe054	0	517	517
N-NeBe063	0	10	0
N-NeBe067	0	13	4
N-NeBe068	0	45	8
N-NeBe075	0	21	21
N-NeBe078	0	507	130
N-NeBe233	0	69	35
N-NeBe234	0	30	0
N-NeBe453	0	11	11
N-NeBe454	0	7	7
N-NeBe607	0	81	81
N-NeBe626	0	165	149
N-NeBe637	0	12	12
N-NeBe639	0	44	44
N-NeBe662	0	132	132
N-NeBe707	0	12	12
N-NeBe708	0	14	14
N-NeBe709	0	13	13
N-NeBe710	0	130	130
N-NeBe711	0	9	9
N-NeBe712	0	26	26
N-NeBe713	0	122	122

Oppervlaktes [m2] grondverwerving				
Dijkversterking				
GPN	Perceel	Aankoop	Zakelijkrecht	Werkstrook
NeBe105	ETD00G000342G0000	0	1100	1100
NeBe106	ETD00I000822G0000	0	29	29
NeBe107	ETD00I001533G0000	0	207	207
NeBe108	ETD00K000546G0000	0	110	110
NeBe109	ETD00K000564G0000	0	246	246
NeBe110	ETD00K000898G0000	0	49	47
NeBe112	ETD00K001244G0000	0	261	261
NeBe121	ETD00G000355G0000	0	773	773
NeBe122	ETD00G000354G0000	0	386	386
NeBe123	ETD00G000352G0000	0	109	109
NeBe201	DDW00D001570G0000	682	7081	3770
NeBe202	DDW00D001567G0000	153	12034	11881
NeBe205	DDW00D001565G0000	0	1376	734
NeBe206	DDW00D000370G0000	0	10	0
NeBe207	DDW00D001563G0000	619	2542	127
NeBe208	DDW00D001562G0000	1294	3169	150
NeBe209	DDW00D001558G0000	220	220	0
NeBe210	HIE00D000500G0000	38	2104	2066
NeBe211	DDW00D001101G0000	267	267	0
NeBe212	DDW00D001102G0000	46	46	0
NeBe214	DDW00D001096G0000	50	50	0
NeBe215	DDW00D001013G0000	254	271	17
NeBe216	DDW00D001242G0000	274	1648	175
NeBe217	DDW00D001241G0000	110	598	62
NeBe218	DDW00D001012G0000	214	754	63
NeBe219	DDW00D001011G0000	327	1262	102
NeBe220	DDW00D002104G0000	197	369	18
NeBe221	DDW00D001005G0000	0	117	21
NeBe222	DDW00D001006G0000	0	604	73
NeBe223	DDW00D001003G0000	0	2475	2461
NeBe224	DDW00D001002G0000	137	689	73
NeBe225	DDW00D001865G0000	24	160	18
NeBe226	DDW00D001891G0000	40	241	28
NeBe227	DDW00D000999G0000	0	330	86
NeBe228	DDW00D001866G0000	19	445	67
NeBe229	DDW00D000064G0000	470	470	0
NeBe230	DDW00D002150G0000	258	258	0
NeBe231	DDW00D000676G0000	32	32	0
NeBe232	DDW00D000677G0000	111	111	0
NeBe234	DDW00D001640G0000	339	366	26
NeBe235	DDW00D000585G0000	33	33	0
NeBe236	DDW00D001332G0000	256	256	0
NeBe237	DDW00D000433G0000	94	94	0
NeBe240	DDW00D000053G0000	52	52	0
NeBe241	DDW00D001868G0000	27	27	0
NeBe245	HIE00D000515G0000	0	45	45
NeBe246	HIE00D000516G0000	149	1318	1169
NeBe247	DDW00B000353G0000	0	20	20
NeBe248	DDW00B002245G0000	0	76	0
NeBe249	DDW00B002246G0000	0	13	0
NeBe250	DDW00B002514G0000	175	340	165
NeBe251	DDW00B002567G0000	0	567	567
NeBe254	DDW00B002517G0000	1035	4380	3345
NeBe256	DDW00B002516G0000	217	5568	5351
NeBe257	DDW00B002474G0000	0	122	46
NeBe258	DDW00B002519G0000	707	4010	3303
NeBe259	DDW00B002307G0000	0	150	61
NeBe260	DDW00B002338G0000	240	240	0
NeBe261	DDW00B002463G0000	0	30	11
NeBe262	DDW00B002475G0000	0	221	47
NeBe263	DDW00B001415G0000	665	680	15
NeBe265	DDW00B001413G0000	54	595	541
NeBe266	DDW00B002288G0000	0	109	40
NeBe267	DDW00B002284G0000	0	133	62
NeBe268	DDW00B002569G0000	10417	23536	13119
NeBe400	OTN00C000559G0000	0	277	277
NeBe401	OTN00C000751G0000	4	1600	1596
NeBe402	OTN00C000558G0000	0	240	240
NeBe403	OTN00C000750G0000	0	1352	1352
NeBe404	OTN00F002191G0000	96	96	0
NeBe405	OTN00C000572G0000	0	424	424
NeBe406	OTN00F001485G0000	1313	1313	0
NeBe407	OTN00C000749G0000	314	2306	1991
NeBe408	OTN00C000792G0000	1161	3401	2239

Kabels en Leidingen			
GPN	Perceel	Zakelijkrecht	Werkstrook

Oppervlaktes [m2] grondverwerving				
Dijkversterking				
GPN	Perceel	Aankoop	Zakelijkrecht	Werkstrook
NeBe413	OTN00F001975G0000	170	170	0
NeBe414	OTN00F001990G0000	18	18	0
NeBe415	OTN00C000791G0000	0	1715	1715
NeBe416	OTN00F002583G0000	1096	1096	0
NeBe417	OTN00C000789G0000	0	94	94
NeBe418	OTN00E000837G0000	382	382	0
NeBe419	OTN00E000774G0000	28	28	0
NeBe420	OTN00C000512G0000	0	3577	3577
NeBe421	OTN00C000787G0000	518	4431	3913
NeBe422	OTN00E000373G0000	354	354	0
NeBe423	OTN00E000865G0000	215	215	0
NeBe425	OTN00E000731G0000	21	21	0
NeBe426	OTN00E000732G0000	21	21	0
NeBe427	OTN00E000733G0000	28	28	0
NeBe430	OTN00E001169G0000	108	108	0
NeBe440	OTN00F001822G0000	403	403	0
NeBe442	OTN00F001919G0000	415	415	0
NeBe445	OTN00F001867G0000	3308	6431	3122
NeBe447	OTN00F002125G0000	247	247	0
NeBe448	OTN00F002199G0000	760	760	0
NeBe449	OTN00F002538G0000	229	229	0
NeBe450	OTN00F000577G0000	5956	10257	4301
NeBe451	OTN00F001931G0000	357	1879	1522
NeBe600	OTN00C000769G0000	869	6385	5516
NeBe601	OTN00F001487G0000	126	126	0
NeBe602	DDW00B002205G0000	132	132	0
NeBe603	DDW00B002274G0000	58	58	0
NeBe604	DDW00B002143G0000	1516	4261	2744
NeBe605	OTN00F001497G0000	0	326	38
NeBe607	OTN00C000774G0000	3858	10154	6295
NeBe608	OTN00C000777G0000	1922	4459	2537
NeBe609	DDW00B002271G0000	46	46	0
NeBe610	DDW00B002213G0000	0	232	19
NeBe611	OTN00C000798G0000	1625	4414	2788
NeBe612	DDW00B002027G0000	72	72	0
NeBe613	DDW00C000856G0000	251	251	0
NeBe614	OTN00C000753G0000	109	463	354
NeBe615	OTN00C000731G0000	5	42	37
NeBe616	OTN00F001509G0000	271	271	0
NeBe617	DDW00B002276G0000	992	4274	1877
NeBe618	DDW00B002207G0000	323	323	0
NeBe619	DDW00B002212G0000	60	709	47
NeBe620	OTN00F001686G0000	115	115	0
NeBe621	OTN00F000869G0000	38	38	0
NeBe623	OTN00C000754G0000	232	232	0
NeBe624	OTN00C000771G0000	4713	10521	5808
NeBe625	OTN00C000041G0000	2676	7224	4548
NeBe626	DDW00B002206G0000	912	912	0
NeBe627	OTN00C000729G0000	1516	3368	1852
NeBe628	OTN00C000786G0000	849	2521	1673
NeBe629	DDW00B001519G0000	22	22	0
NeBe630	DDW00B002226G0000	77	517	252
NeBe632	DDW00B002147G0000	285	332	0
NeBe633	OTN00F002148G0000	382	382	0
NeBe634	OTN00F002147G0000	27	27	0
NeBe635	OTN00C000717G0000	0	32	32
NeBe636	DDW00B002024G0000	454	454	0
NeBe638	DDW00B002300G0000	6	6	0
NeBe639	DDW00B002142G0000	3157	8114	4957
NeBe640	OTN00F001504G0000	316	316	0
NeBe641	OTN00F001541G0000	95	95	0
NeBe642	OTN00F002568G0000	159	159	0
NeBe643	OTN00F001495G0000	0	418	90
NeBe644	DDW00B002216G0000	0	243	26
NeBe645	DDW00B002273G0000	59	59	0
NeBe646	OTN00F001510G0000	96	96	0
NeBe647	OTN00F001511G0000	64	64	0
NeBe648	DDW00B002150G0000	177	177	0
NeBe649	OTN00C000801G0000	19	33	14
NeBe650	DDW00B002211G0000	65	1541	131
NeBe651	DDW00B002025G0000	1909	1909	0
NeBe652	DDW00B002552G0000	192	192	0
NeBe653	DDW00B002451G0000	2774	2774	0
NeBe656	OTN00F001684G0000	438	438	0

Kabels en Leidingen			
GPN	Perceel	Zakelijkrecht	Werkstrook

Oppervlaktes [m2] grondverwerving				
Dijkversterking				
GPN	Perceel	Aankoop	Zakelijkrecht	Werkstrook
NeBe657	OTN00C000800G0000	2605	8596	5991
NeBe658	OTN00C000785G0000	583	1941	1359
NeBe659	DDW00B002581G0000	57	325	165
NeBe660	DDW00B002262G0000	40	40	0
NeBe661	DDW00B002408G0000	0	103	25
NeBe662	DDW00B002152G0000	428	428	0
NeBe663	OTN00F001508G0000	101	101	0
NeBe664	OTN00C000776G0000	2881	6963	4082
NeBe701	TIE00L002326G0000	4530	6054	0
NeBe702	ETD00H000813G0000	404	1418	0
NeBe703	DDW00B002452G0000	16	16	0
NeBe704	OTN00F001928G0000	0	244	244
NeBe705	OTN00F001926G0000	0	387	387
NeBe706	OTN00F001927G0000	0	267	267

Kabels en Leidingen			
GPN	Perceel	Zakelijkrecht	Werkstrook

Legenda

- Dijkpalen
- Kadastrale grenzen
- Huidig eigendom WSRL

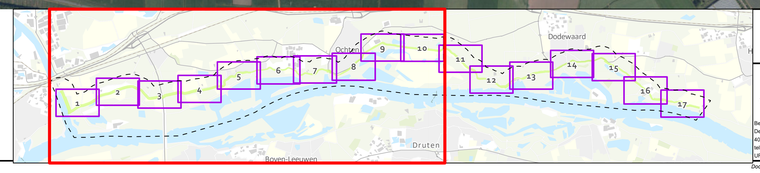
Verwerving Dijkversterking

- Aankoop
- Zakelijkrecht
- Werkstrook

Verwerving Kabels en Leidingen

- Zakelijkrecht
- Werkstrook

NeBe000 = Grondplannummer



Waterschap Rivierenland

Bezoekadres: De Blomboogerd 1, 4003 AN, Tiel
Postadres: Postbus 599, 4000 AN, Tiel
tel: (0344) 64 90 90
URL: www.waterschaprivierenland.nl

Project :	Dijkversterking Neder-Betuwe Grondverwervingskaart DO Overzichtskaart perceel 1
Onderdeel :	Grondverwerving ruimtebeslag
Projectnr. :	BF6777
Datum :	
Blad :	1 van : 19
Getekend :	Quintijn van Agten
Status :	Definitief
Gecontroleerd :	Danny Witte
24/10/2022	
Versie :	2.00
Bestuksnr. :	-
Schaal :	1:9.200
Tekeningnr. :	BF6777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011
Formaat :	A0

Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is. Waterschap Rivierenland aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade ontstaan door gebruik van de informatie van deze kaart.

Documentsoort: Tekening

Wettige eigenaar: Waterschap Rivierenland

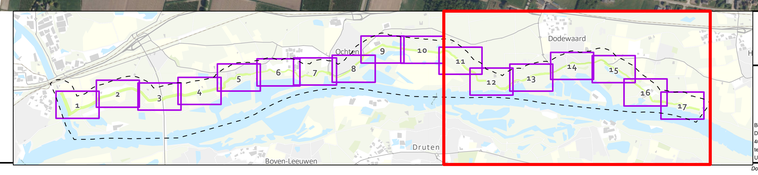
Legenda

- Dijkpalen
- Kadastrale grenzen
- Huidig eigendom WSRL

Verwerving Dijkversterking
- Aankoop
- Zakelijkrecht
- Werkstrook

Verwerving Kabels en Leidingen
- Zakelijkrecht
- Werkstrook

NeBe000 = Grondplannummer



Waterschap Rivierenland

Bezoekadres: De Blomboogerd 1, 4003 AN, Tiel
Postadres: Postbus 599, 4000 AN, Tiel
tel: (0344) 64 90 90
URL: www.waterschaprivierenland.nl

Project :	Dijkversterking Neder-Betuwe Grondverwervingskaart DO Overzichtskaart percoel 2		
Onderdeel :	Grondverwerving ruimtebeslag		
Projectnr. :	BF6777	Datum :	Blad : 2 van : 19
Getekend :	Quintijn van Agten	24/10/2022	Status : Definitief
Gecontroleerd :	Danny Witte	24/10/2022	Versie : 2.00
Beatekenr. :	-		Schaal : 1:6,200
Tekeningnr. :	BF6777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011		Formaat : A0

Documentsoort: Tekening

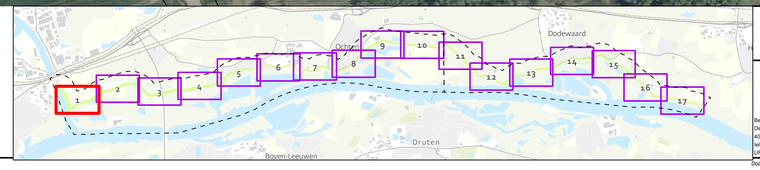
Wettige eigenaar: Waterschap Rivierenland

Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is.
Waterschap Rivierenland aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade ontstaan door gebruik van de informatie van deze kaart.

Legenda

Dijkpalen	Verwerving Dijkversterking	Verwerving Kabels en Leidingen
Kadastrale grenzen	Aankoop	Zakelijkrecht
Huidig eigendom WSRL	Zakelijkrecht	Werkstrook
	Werkstrook	

NeBe000 = Grondplannummer



Waterschap Rivierenland

Bezoekadres: De Blomboogaard 1, 4003 AN, Tiel
Postadres: Postbus 599, 4000 AN, Tiel
tel: (0344) 64 90 90
URL: www.waterschaprivierenland.nl

Project :	Dijkversterking Neder-Betuwe Grondverwervingskaart DO Kaart 1 Perceel 1 Deeltraject 1				
Onderdeel :	Grondverwerving ruimtebeslag				
Projectnr. :	BF6777	Datum :	Blad : 3	van : 19	
Getekend :	Quintijn van Agten	24/10/2022	Status :	Definitief	
Gecontroleerd :	Danny Witte	24/10/2022	Versie :	2.00	
Bestektgnr. :	-		Schaal :	1:1.000	
Tekeningnr. :	BF6777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011		Formaat :	A0	

Documentsoort: Tekening

Wettige eigenaar: Waterschap Rivierenland

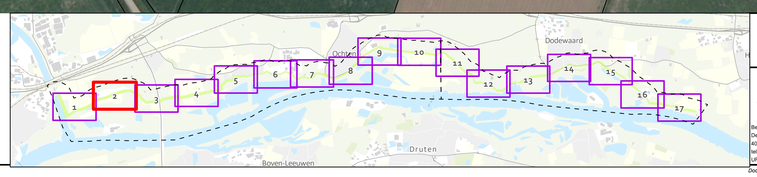
Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is. Waterschap Rivierenland aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade ontstaan door gebruik van de informatie van deze kaart.

Source: E:\Projecten\BF6777 Neder Betuwe dijkverbetering\GIS\Werkmap\Layout\BF6777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011.mxd

Legenda

Dijkpalen	Verwerving Dijkversterking	Verwerving Kabels en Leidingen	
Kadastrale grenzen	Aankoop	Zakelijkrecht	
Huidig eigendom WSRL	Zakelijkrecht	Werkstrook	
	Werkstrook		

NeBe000 = Grondplannummer



Waterschap Rivierenland

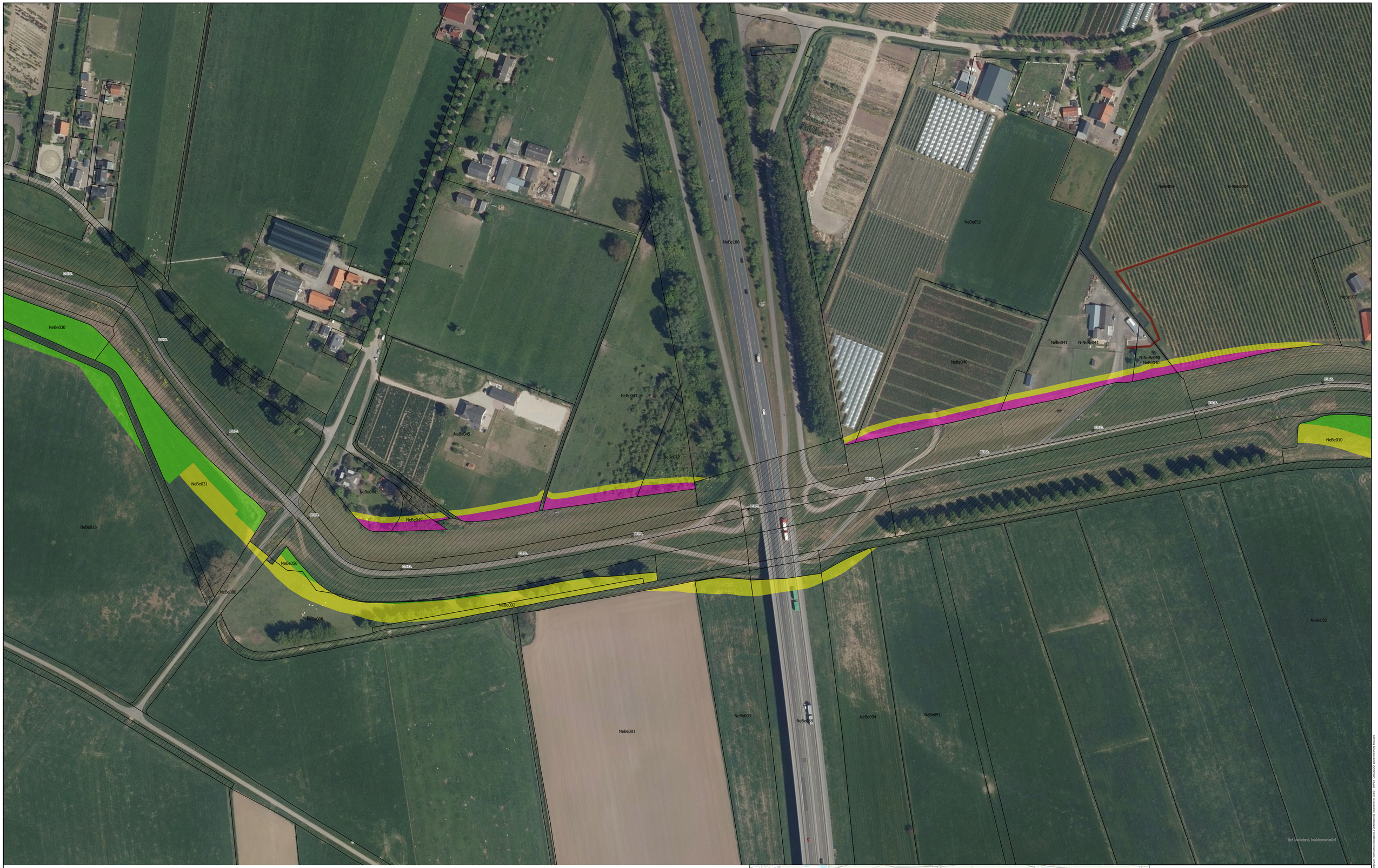
Bezoekadres: De Blomboogerd 1, 4003 AN, Tiel
Postadres: Postbus 599, 4000 AN, Tiel
tel: (0344) 64 90 90
URL: www.waterschaprivierenland.nl

Project :	Dijkversterking Neder-Betuwe Grondverwervingskaart DO Kaart 2 Perceel 1 Deeltraject 1		
Onderdeel :	Grondverwerving ruimtebeslag		
Projectnr. :	BF6777	Datum :	Blad : 4 van : 19
Getekend :	Quintijn van Agten	24/10/2022	Status : Definitief
Gecontroleerd :	Danny Witte	24/10/2022	Versie : 2.00
Bestuksnr. :	–		Schaal : 1:1.000
Tekeningnr. :	BF6777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011		Formaat : A0

Documentsoort: Tekening

Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is. Waterschap Rivierenland aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade ontstaan door gebruik van de informatie van deze kaart.

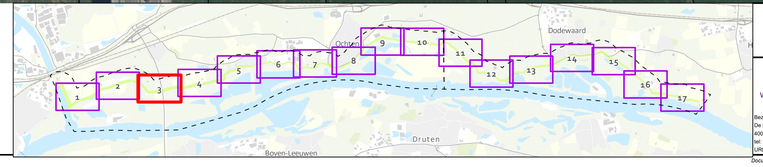
Weltige eigenaar: Waterschap Rivierenland



Legenda

	Verwerving Dijkversterking	Verwerving Kabels en Leidingen
Dijkpalen	Aankoop	Zakelijkrecht
Kadastrale grenzen	Zakelijkrecht	Werkstrook
Huidig eigendom WSRL	Werkstrook	

NeBe000 = Grondplannummer



Waterschap Rivierenland

Bezoekadres: Postadres:
De Blomboogeed 1 Postbus 599
4003 AN, Tiel 4000 AN, Tiel
tel: (0344) 64 90 90
URL: www.waterschaprivierenland.nl

Project :	Dijkversterking Neder-Betuwe Grondverwervingskaart DO Kaart 3 Percoel 1 Deeltraject 1		
Onderdeel :	Grondverwerving ruimtebeslag		
Projectnr. :	BF6777	Datum :	Blad : 5 van : 19
Getekend :	Quintijn van Agten	24/10/2022	Status : Definitief
Gecontroleerd :	Danny Witte	24/10/2022	Versie : 2.00
Bestekjnr. :	-		Schaal : 1:1.000
Tekeningnr. :	BF6777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011		Formaat : A0

Documentsoort: Tekening

Wettige eigenaar: Waterschap Rivierenland

Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is.
Waterschap Rivierenland aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade ontstaan door gebruik van de informatie van deze kaart.

Bestand: P:_1 - Tekeningen\BF6777 - Neder Betuwe Kunstwerken\03 Tekeningen\Grondverwerving\Grondverwerving.dwg
Layout: 5 - Kaart 3 Percoel 1 Deeltraject 1 - ARCH_GEOCOV_Grondverwerving - A0.dwg

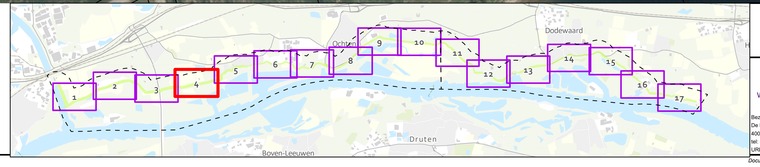
Legenda

- Dijkpalen
- Kadastrale grenzen
- Huidig eigendom WSRL

Verwerving Dijkversterking
- Aankoop
- Zakelijkrecht
- Werkstrook

Verwerving Kabels en Leidingen
- Zakelijkrecht
- Werkstrook

NeBe000 = Grondplannummer



Waterschap Rivierenland
Bezoekadres: De Blomboogerd 1, 4003 AN, Tiel
Postadres: Postbus 599, 4000 AN, Tiel
tel: (0344) 64 90 90
URL: www.waterschaprivierenland.nl

Project :	Dijkversterking Neder-Betuwe Grondverwervingskaart DO Kaart 4 Perceel 1 Deeltraject 1		
Onderdeel :	Grondverwerving ruimtebeslag		
Projectnr. :	BF6777	Datum :	Blad : 6 van : 19
Getekend :	Quintijn van Agten	24/10/2022	Status : Definitief
Gecontroleerd :	Danny Witte	24/10/2022	Versie : 2.00
Bestuksnr. :	-		Schaal : 1:1.000
Tekeningnr. :	BF6777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011		Formaat : A0

Documentsoort: Tekening

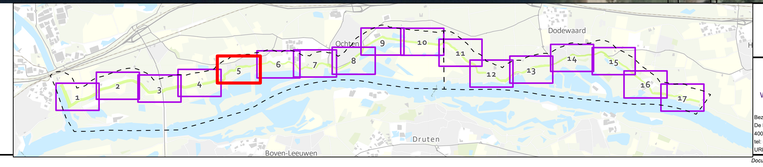
Eigendom: Waterschap Rivierenland

Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is.
Waterschap Rivierenland aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade ontstaan door gebruik van de informatie van deze kaart.

Legenda

Dijkpalen	Verwerving Dijkversterking	Verwerving Kabels en Leidingen
Kadastrale grenzen	Aankoop	Zakelijkrecht
Huidig eigendom WSRL	Zakelijkrecht	Werkstrook
	Werkstrook	

NeBe000 = Grondplannummer



Waterschap Rivierenland

Bezoekadres: De Blomboogerd 1, 4003 AN, Tiel	Postadres: Postbus 599, 4000 AN, Tiel
tel: (0344) 64 90 90	
URL: www.waterschaprivierenland.nl	

Project :	Dijkversterking Neder-Betuwe Grondverwerving kaart DO Kaart 5 Perceel 1 Deeltraject 1		
Onderdeel :	Grondverwerving ruimtebeslag		
Projectnr. :	BF6777	Datum :	Blad : 7 van : 19
Getekend :	Quintijn van Agten	24/10/2022	Status : Definitief
Gecontroleerd :	Danny Witte	24/10/2022	Versie : 2.00
Bestekxnr. :	-		Schaal : 1:1.000
Tekeningnr. :	BF6777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011		Formaat : A0

Documentsoort: Tekening

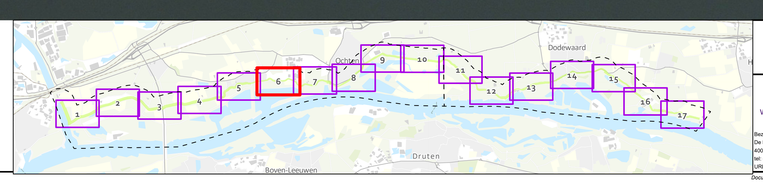
Wettige eigenaar: Waterschap Rivierenland

Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is. Waterschap Rivierenland aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade ontstaan door gebruik van de informatie van deze kaart.

Legenda

Dijkpalen	Verwerving Dijkversterking	Verwerving Kabels en Leidingen	
Kadastrale grenzen	Aankoop	Zakelijkrecht	
Huidig eigendom WSRL	Zakelijkrecht	Werkstrook	
	Werkstrook		

NeBe000 = Grondplannummer



Waterschap Rivierenland

Bezoekadres: De Blomkoogerd 1 4003 AN, Tiel
Postadres: Postbus 599 4000 AN, Tiel
tel: (0344) 64 90 90
URL: www.waterschaprivierenland.nl

Project :	Dijkversterking Neder-Betuwe Grondverwervingskaart DO Kaart 6 Perceel 1 Deeltraject 1		
Onderdeel :	Grondverwerving ruimtebeslag		
Projectnr. : BF6777	Datum :	Blad : 8	van : 19
Getekend : Quintijn van Agten	24/10/2022	Status : Definitief	
Gecontroleerd : Danny Witte	24/10/2022	Versie : 2.00	
Bestekkenr. : -		Schaal : 1:1.000	
Tekeningnr. : BF6777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011		Formaat : A0	

Documentsoort: Tekening

Eigendomsrechten: Waterschap Rivierenland mag deze tekening/bestand/foto/rapport/... zonder voorafgaande toestemming van de eigenaar niet openbaar maken, verveelvoudigen, ter beschikking stellen of verspreiden.

Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is. Waterschap Rivierenland aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade ontstaan door gebruik van de informatie van deze kaart.

Eigendom van: Waterschap Rivierenland

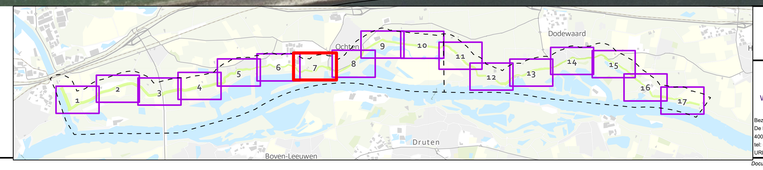
Legenda

- Dijkpalen
- Kadastrale grenzen
- Huidig eigendom WSRL

NeBe000 = Grondplannummer

Verwerving Dijkversterking
- Aankoop
- Zakelijkrecht
- Werkstrook

Verwerving Kabels en Leidingen
- Zakelijkrecht
- Werkstrook



Waterschap Rivierenland

Bezoekadres: De Blomboogerd 1, 4003 AN Tiel
Postadres: Postbus 599, 4000 AN Tiel
tel: (0344) 64 90 90
URL: www.waterschaprivierenland.nl

Project :	Dijkversterking Neder-Betuwe Grondverwervingskaart DO Kaart 7 Perceel 1 Deeltraject 4		
Onderdeel :	Grondverwerving ruimtebeslag		
Projectnr. :	BF6777	Datum :	Blad : 9 van : 19
Getekend :	Quintijn van Agten	24/10/2022	Status : Definitief
Gecontroleerd :	Danny Witte	24/10/2022	Versie : 2.00
Bestekkenr. :	-		Schaal : 1:1.000
Tekeningnr. :	BF6777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011		Formaat : A0

Documentsoort: Tekening

Eigendom van Waterschap Rivierenland

Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is. Waterschap Rivierenland aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade ontstaan door gebruik van de informatie van deze kaart.

Legenda

Dijkpalen

Kadastrale grenzen

Huidig eigendom WSRL

Verwerving Dijkversterking

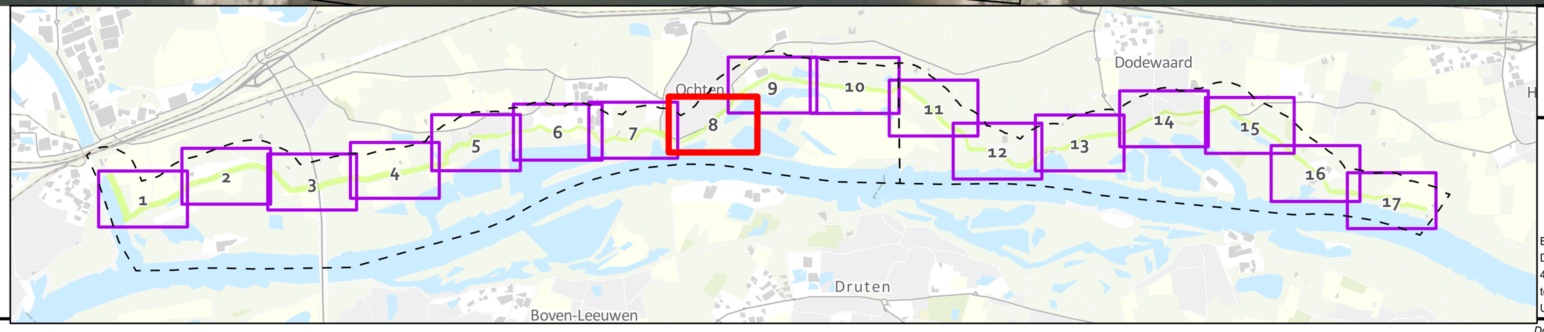
- Aankoop
- Zakelijkrecht
- Werkstrook

Verwerving Kabels en Leidingen

- Zakelijkrecht
- Werkstrook

NeBe000 = Grondplannummer

Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is. Waterschap Rivierenland aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade ontstaan door gebruik van de informatie van deze kaart.



Waterschap Rivierenland

Bezoekadres: De Blomboogerd 1 4003 AN, Tiel
Postadres: Postbus 599 4000 AN, Tiel
tel: (0344) 64 90 90
URL: www.waterschaprivierenland.nl

Project :	Dijkversterking Neder-Betuwe Grondverwervingskaart DO Kaart 8 Perceel 1 Deeltraject 4				
Onderdeel :	Grondverwerving ruimtebeslag				
Projectnr. :	BF6777	Datum :		Blad :	10 van : 19
Getekend :	Quintijn van Agten	24/10/2022		Status :	Definitief
Gecontroleerd :	Danny Witte	24/10/2022		Versie :	2.00
Besteksnr. :	-			Schaal :	1:1,000
Tekeningnr. :	BF6777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011			Formaat :	A0

Documentsoort: Tekening

Wettige eigenaar: Waterschap Rivierenland

Document Path: C:\Users\NL00699\Box\BF6777 - Neder Betuwe Exchange\2.0 Technische processen\2.2 Ontwerpen\03 Tekenwerk en GIS\01_WIP\01_GIS\DO\DO_grondverwerving final.aprx

Legenda

- Dijkpalen
- Kadastrale grenzen
- Huidig eigendom WSRL

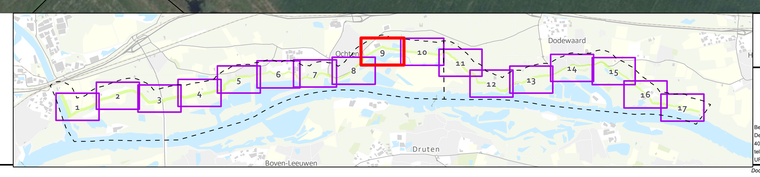
Verwerving Dijkversterking

- Aankoop
- Zakelijkrecht
- Werkstrook

Verwerving Kabels en Leidingen

- Zakelijkrecht
- Werkstrook

NeBe000 = Grondplannummer



Waterschap Rivierenland

Bezoekadres: De Blomboogerd 1, 4003 AN, Tiel
Postadres: Postbus 599, 4000 AN, Tiel
tel: (0344) 64 90 90
URL: www.waterschaprivierenland.nl

Project :	Dijkversterking Neder-Betuwe Grondverwervingskaart DO Kaart 9 Perceel 1 Deeltraject 3 & 4		
Onderdeel :	Grondverwerving ruimtebeslag		
Projectnr. :	BF6777	Datum :	Blad : 11 van : 19
Getekend :	Quintijn van Agten	24/10/2022	Status : Definitief
Gecontroleerd :	Danny Witte	24/10/2022	Versie : 2.00
Bestuksnr. :	–		Schaal : 1:1.000
Tekeningnr. :	BF6777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011		Formaat : A0

Documentsoort: Tekening

Waterschap Rivierenland aansprakelijkheid voor schade ontstaan door gebruik van de informatie van deze kaart.

Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is.
Waterschap Rivierenland aansvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade ontstaan door gebruik van de informatie van deze kaart.

Weergave op Nederland Rijksdriehoeksstelsel (RD) - Bestandsnaam: BF6777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011 - Datum: 24-10-2022 - Versie: 2.00 - Tekenaar: Quintijn van Agten

Wettige eigenaar: Waterschap Rivierenland

NeBe640
NeBe605
NeBe643
NeBe623
NeBe627
NeBe624
NeBe611
NeBe635
NeBe607
N-NeBe607

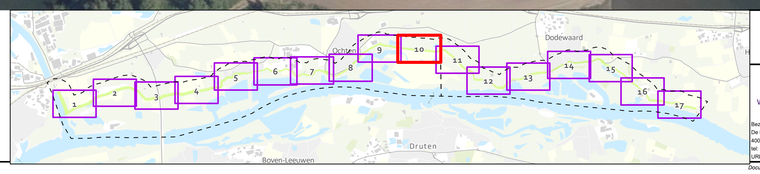
Legenda

- Dijkpalen
- Kadastrale grenzen
- Huidig eigendom WSRL

Verwerving Dijkversterking
- Aankoop
- Zakelijkrecht
- Werkstrook

Verwerving Kabels en Leidingen
- Zakelijkrecht
- Werkstrook

NeBe000 = Grondplannummer



Waterschap Rivierenland
Bezoekadres: De Blomboogerd 1, 6003 AN, Tiel
Postadres: Postbus 599, 4000 AN, Tiel
tel: (0344) 64 90 90
URL: www.waterschaprivierenland.nl

Project :	Dijkversterking Neder-Betuwe Grondverwervingskaart DO Kaart 10 Perceel 1 Deeltraject 3		
Onderdeel :	Grondverwerving ruimtebeslag		
Projectnr. : BF6777	Datum :	Blad : 12	van : 19
Getekend : Quintijn van Agten	24/10/2022	Status : Definitief	
Gecontroleerd : Danny Witte	24/10/2022	Versie : 2.00	
Bestektekn. : -		Schaal : 1:1,000	
Tekeningnr. : BF6777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011		Formaat : A0	

Documentsoort: Tekening

Wettige eigenaar: Waterschap Rivierenland

Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is. Waterschap Rivierenland aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade ontstaan door gebruik van de informatie van deze kaart.

Datum: 24-10-2022 Gebruiker: Quintijn van Agten Tekeningnr: BF6777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011 Naam: Bijlage 4 - Kaart 10 Perceel 1 Deeltraject 3.dwg Layout: 1 GDI: WGS84 / UTM zone 31N Coordinaten: 176,7 - 5,8

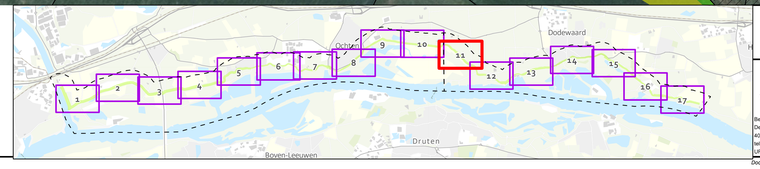
Legenda

- Dijkpalen
- Kadastrale grenzen
- Huidig eigendom WSRL

Verwerving Dijkversterking
- Aankoop
- Zakelijkrecht
- Werkstrook

Verwerving Kabels en Leidingen
- Zakelijkrecht
- Werkstrook

NeBe000 = Grondplannummer



Waterschap Rivierenland

Bezoekadres: De Blomkoogaard 1, 4003 AN, Tiel
Postadres: Postbus 599, 4000 AN, Tiel
tel: (0344) 64 90 90
URL: www.waterschaprivierenland.nl

Project :	Dijkversterking Neder-Betuwe Grondverwervingskaart DO Kaart 11 Perceel 2 Deeltraject 3		
Onderdeel :	Grondverwerving ruimtebeslag		
Projectnr. :	BF6777	Datum :	Blad : 13 van : 19
Getekend :	Quintijn van Agten	24/10/2022	Status : Definitief
Gecontroleerd :	Danny Witte	24/10/2022	Versie : 2.00
Bestekenr. :	-		Schaal : 1:1,000
Tekeningnr. :	BF6777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011		Formaat : A0

Documentsoort: Tekening

Wettige eigenaar: Waterschap Rivierenland

Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is.
Waterschap Rivierenland aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade ontstaan door gebruik van de informatie van deze kaart.

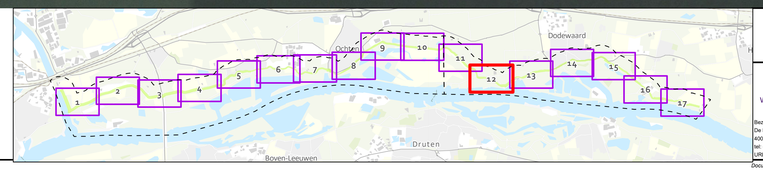
Legenda

- Dijkpalen
- Kadastrale grenzen
- Huidig eigendom WSRL

Verwerving Dijkversterking
- Aankoop
- Zakelijkrecht
- Werkstrook

Verwerving Kabels en Leidingen
- Zakelijkrecht
- Werkstrook

NeBe000 = Grondplannummer



Waterschap Rivierenland

Bezoekadres: De Blomkoogerd 1, 4003 AN, Tiel
Postadres: Postbus 599, 4000 AN, Tiel
tel: (0344) 64 90 90
URL: www.waterschaprivierenland.nl

Project :	Dijkversterking Neder-Betuwe Grondverwervingskaart DO Kaart 12 Perceel 2 Deeltraject 3		
Onderdeel :	Grondverwerving ruimtebeslag		
Projectnr. : BF6777		Datum :	Blad : 14 van : 19
Getekend : Quintijn van Agten		24/10/2022	Status : Definitief
Gecontroleerd : Danny Witte		24/10/2022	Versie : 2.00
Bestekkenr. : –			Schaal : 1:1.000
Tekeningnr. : BF6777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011			Formaat : A0

Documentsoort: Tekening

Eigendom van Waterschap Rivierenland

Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is. Waterschap Rivierenland aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade ontstaan door gebruik van de informatie van deze kaart.

Legenda

- Dijkpalen
- Kadastrale grenzen
- Huidig eigendom WSRL

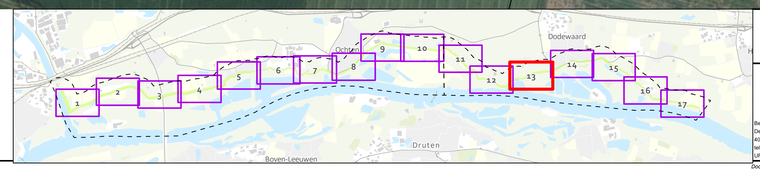
Verwerving Dijkversterking

- Aankoop
- Zakelijkrecht
- Werkstrook

Verwerving Kabels en Leidingen

- Zakelijkrecht
- Werkstrook

NeBe000 = Grondplannummer



Waterschap Rivierenland

Bezoekadres: De Blomboogerd 1, 4003 AN, Tiel
Postadres: Postbus 599, 4000 AN, Tiel
tel: (0344) 64 90 90
URL www.waterschaprivierenland.nl

Project :	Dijkversterking Neder-Betuwe Grondverwervingskaart DO Kaart 13 Perceel 2 Deeltraject 2 & 3		
Onderdeel :	Grondverwerving ruimtebeslag		
Projectnr. : BF6777	Datum :	Blad : 15	van : 19
Getekend : Quintijn van Agten	24/10/2022	Status :	Definitief
Gecontroleerd : Danny Witte	24/10/2022	Versie :	2.00
Bestuksnr. : –		Schaal :	1:1.000
Tekeningnr. : BF6777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011		Formaat :	A0

Documentsoort: Tekening

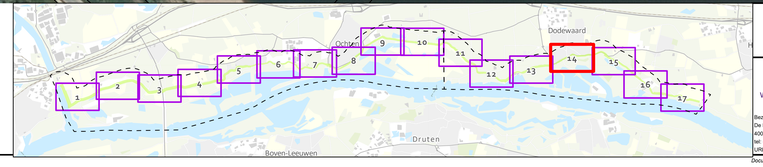
Wettige eigenaar: Waterschap Rivierenland

Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is. Waterschap Rivierenland aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade ontstaan door gebruik van de informatie van deze kaart.

Legenda

Dijkpalen	**Verwerving Dijkversterking**	**Verwerving Kabels en Leidingen**
Kadastrale grenzen	Aankoop	Zakelijkrecht
Huidig eigendom WSRL	Zakelijkrecht	Werkstrook
	Werkstrook	

NeBe000 = Grondplannummer



Waterschap Rivierenland
Bezoekadres: De Blomboogaard 1, 4003 AN, Tiel
Postadres: Postbus 599, 4000 AN, Tiel
tel: (0344) 64 90 90
URL: www.waterschaprivierenland.nl

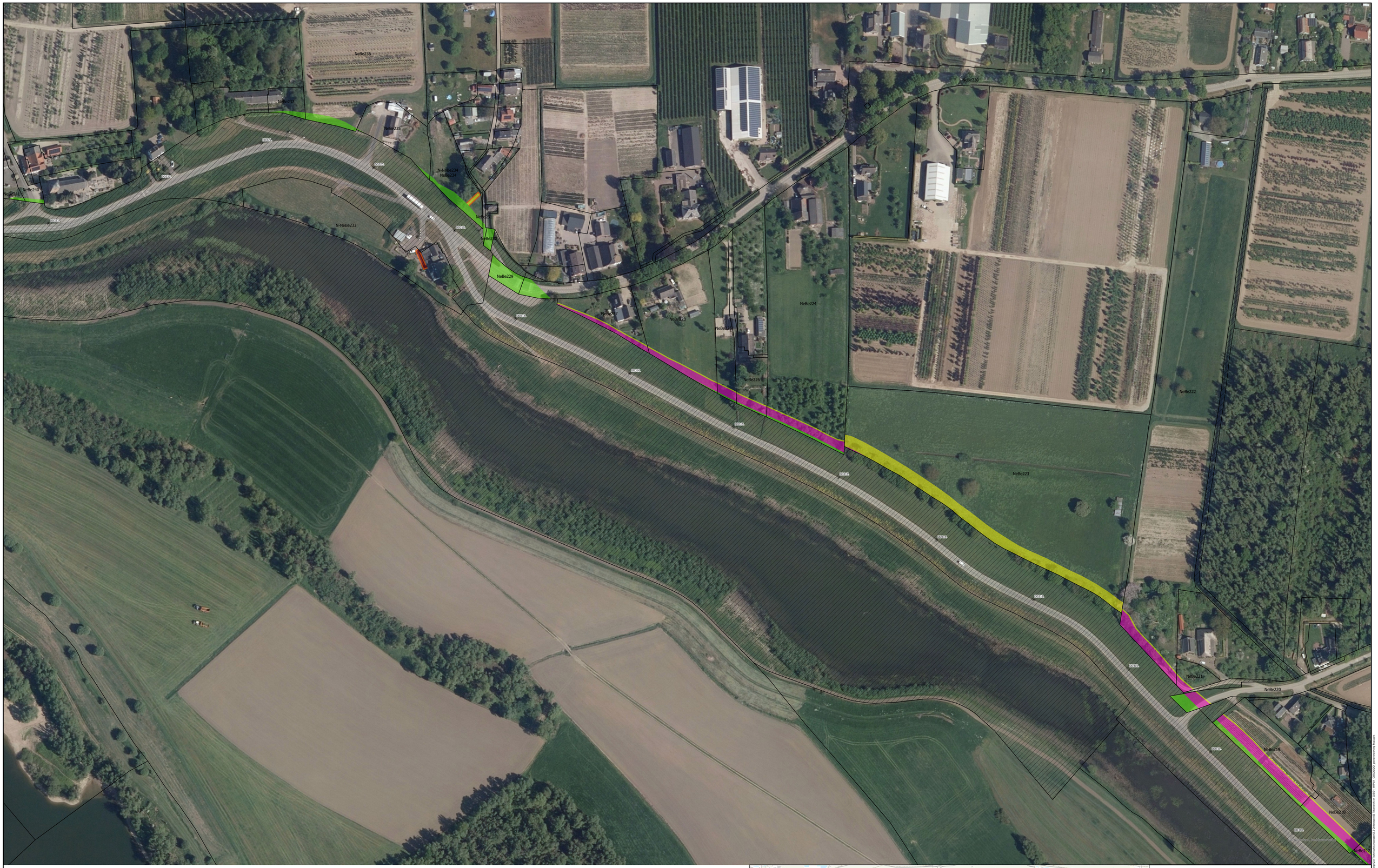
Project :	Dijkversterking Neder-Betuwe Grondverwervingskaart DO Kaart 14 Perceel 2 Deeltraject 2		
Onderdeel :	Grondverwerving ruimtebeslag		
Projectnr. :	BF6777	Datum :	Blad : 16 van : 19
Getekend :	Quintijn van Agten	24/10/2022	Status : Definitief
Gecontroleerd :	Danny Witte	24/10/2022	Versie : 2.00
Bestekjnr. :	-		Schaal : 1:1.000
Tekeningnr. :	BF6777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011		Formaat : A0

Documentsoort: Tekening

Wettige eigenaar: Waterschap Rivierenland

Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is.
Waterschap Rivierenland aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade ontstaan door gebruik van de informatie van deze kaart.

Source: Esri, i-cubed, USDA, USGS, AEX, GeoEye, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community
Bron: Esri, i-cubed, USDA, USGS, AEX, GeoEye, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community



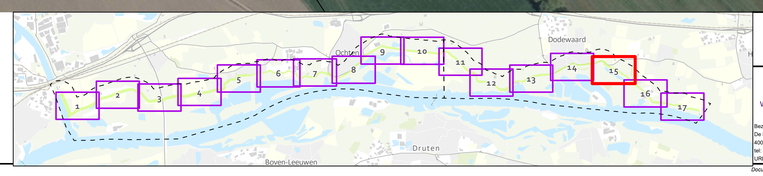
Legenda

- Dijkpalen
- Kadastrale grenzen
- Huidig eigendom WSRL

Verwerving Dijkversterking
- Aankoop
- Zakelijkrecht
- Werkstrook

Verwerving Kabels en Leidingen
- Zakelijkrecht
- Werkstrook

NeBe000 = Grondplannummer



Waterschap Rivierenland

Bezoekadres: De Blomboogerd 1, 4003 AN, Tiel
Postadres: Postbus 599, 4000 AN, Tiel
tel: (0344) 64 90 90
URL www.waterschaprivierenland.nl

Project :	Dijkversterking Neder-Betuwe Grondverwervingskaart DO Kaart 15 Perceel 2 Deeltraject 2		
Onderdeel :	Grondverwerving ruimtebeslag		
Projectnr. :	BF6777	Datum :	Blad : 17 van : 19
Getekend :	Quintijn van Agten	24/10/2022	Status : Definitief
Gecontroleerd :	Danny Witte	24/10/2022	Versie : 2.00
Bestuksnr. :	–		Schaal : 1:1,000
Tekeningnr. :	BF6777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011		Formaat : A0

Documentsoort: Tekening

Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is. Waterschap Rivierenland aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade ontstaan door gebruik van de informatie van deze kaart.

Weltige eigenaar: Waterschap Rivierenland

Legenda

⊙	Dijkpalen
☐	Kadastrale grenzen
▨	Huidig eigendom WSRL

Verwerving Dijkversterking

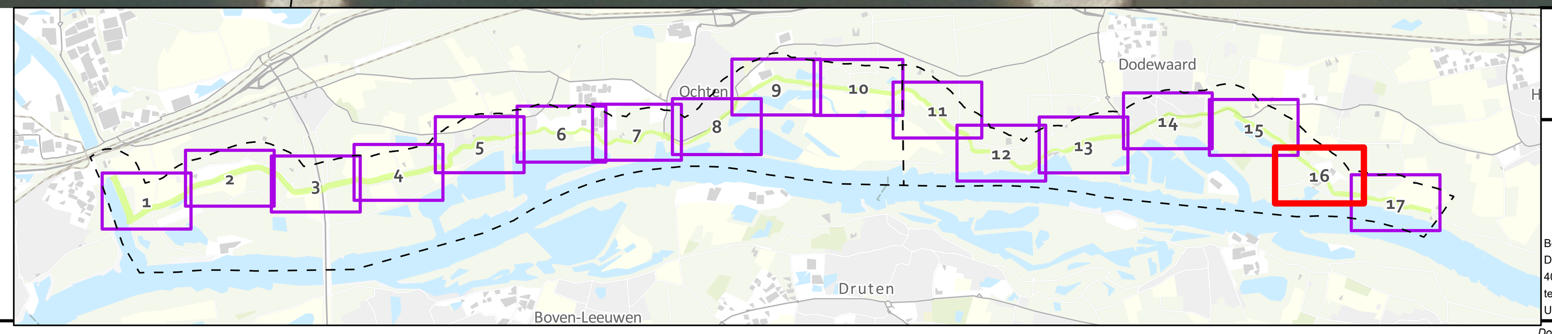
- Aankoop
- Zakelijkrecht
- Werkstrook

Verwerving Kabels en Leidingen

- Zakelijkrecht
- Werkstrook

NeBe000 = Grondplannummer

Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is.
Waterschap Rivierenland aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade ontstaan door gebruik van de informatie van deze kaart.



Waterschap Rivierenland
Bezoekadres: De Blomboogerd 1, 4003 AN, Tiel
Postadres: Postbus 599, 4000 AN, Tiel
tel: (0344) 64 90 90
URL: www.waterschaprivierenland.nl

Project :	Dijkversterking Neder-Betuwe Grondverwervingskaart DO Kaart 16 Perceel 2 Deeltraject 2				
Onderdeel :	Grondverwerving ruimtebeslag				
Projectnr. :	BF6777	Datum :		Blad :	18 van : 19
Getekend :	Quintijn van Agten	24/10/2022		Status :	Definitief
Gecontroleerd :	Danny Witte	24/10/2022		Versie :	2.00
Besteksnr. :	-			Schaal :	1:1,000
Tekeningnr. :	BF6777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011			Formaat :	A0

Documentsoort: Tekening

Wettige eigenaar: Waterschap Rivierenland

Document Path: C:\Users\NL00699\Box\BF6777 - Neder Betuwe Exchange\2.0 Technische processen\2.2 Ontwerpen\03 Tekenwerk en GIS\01_WIP\01_GIS\DO\DO_grondverwerving final.aprx

Legenda

Dijkpalen

Kadastrale grenzen

Huidig eigendom WSRL

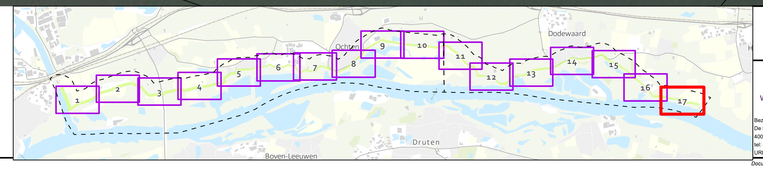
Verwerving Dijkversterking

- Aankoop
- Zakelijkrecht
- Werkstrook

Verwerving Kabels en Leidingen

- Zakelijkrecht
- Werkstrook

NeBe000 = Grondplannummer



Waterschap Rivierenland
Bezoekadres: De Blomboogerd 1, 4003 AN, Tiel
Postadres: Postbus 599, 4000 AN, Tiel
tel: (0344) 64 90 90
URL: www.waterschaprivierenland.nl

Project :	Dijkversterking Neder-Betuwe Grondverwervingskaart DO Kaart 17 Perceel 2 Deeltraject 2		
Onderdeel :	Grondverwerving ruimtebeslag		
Projectnr. :	BF6777	Datum :	Blad : 19 van : 19
Getekend :	Quintijn van Agten	24/10/2022	Status : Definitief
Gecontroleerd :	Danny Witte	24/10/2022	Versie : 2.00
Bestekkenr. :	-		Schaal : 1:1.000
Tekeningnr. :	BF6777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011		Formaat : A0

Documentsoort: Tekening

Wettige eigenaar: Waterschap Rivierenland

Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is. Waterschap Rivierenland aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade ontstaan door gebruik van de informatie van deze kaart.