Grondzaken

Procedure grondverwerving bij dijkversterking Neder-Betuwe

Fase 1
Voorbereiden dossier

Uitgifte dossiers:
1. Digitaal
2. Grondverwervingstekening
3. Projectgegevens

Fase 2
Partijdeskundige waardering / SOW-taxatierapport

Op basis van volledige schadeloosstelling (Onteigeningswet):

1. Vermogensschade
2. Inkomensschade
3. Bijkomende schade
4. Deskundigenkosten

Fase 3
Onderhandelingen

Optimalisatie op locatie
dijkversterking/
kabels en leidingen
watersystemen

Bespreking met grondverwerver

Fase 4
Aanbod

- Minimaal 2 aanbiedingen
- Bewonersafspraken
- Toelichting door grondverwerver

Fase 5
Overdracht

- Getekende aanbieding

Organisatie grondverwerving

Waterschap Rivierenland
Coördinatie

Taxateurs/grondverwervers team 1

Traject: Traject Prins Bernhard Sluis - Eldik

Team: Hack Rentmeesters

Contracten

Opsteller overeenkomst: Waterschap Rivierenland
(koop, zakelijk recht of tijdelijk in gebruik overeenkomst)

Notarissen: Bethe en Hoogenboom Notarissen

Taxateurs/grondverwervers team 2

Traject: Eldik - Wolferen

Team: Kendes Rentmeesters B.V.
combinatie met Arcadis/Gloudemans

Waterschap Rivierenland

Datum: 26-04-2021